

建物の維持管理をおこなう清潔で快適な空間づくりのスペシャリスト

ビルメンテナンススタッフ



学校など皆さんが日ごろ活動しているところがキレイだと気持ちがいいですね。わたしたちはお客様の要望に応じビルや事務所をキレイに清掃したり、メンテナンスをしたりするのが仕事です。ただ清掃をするだけでなく、感染症対策や空調、給排水等の設備機器の不具合がおきれば初期対応をするなど、その空間で活動している方がより快適にすごしたり、仕事ができたりするように、様々な知識と経験でビル管理全般をサポートしています。



☑ このお仕事についたきっかけ

キレイ好きできちょう面な性格もあり、この仕事につきました。清掃だけでなく、いろいろな設備に関わるのでまだまだ覚えることは多いですが、資格取得ができるようにコツコツがんばります。

☑ CHECK! ビルメンテナンススタッフってどんなお仕事をしているの？

お客様の要望のヒアリング・現場確認



お客様の施設を、いつ・どこを・どのように作業していくか、要望をもらってヒアリングしていきます。現場の作業に直結するため、とても重要な工程です。

建物内外の清掃



専用の機械や道具を使って作業します。清掃は多くの資機材を作業内容に応じて使い分けておこないます。どれもキレイにすることを目的としています。

空調機フィルター等清掃・点検



定期的にフィルターを取り外し、除塵や水洗いし目づまりを解消します。場所によってはカビも発生し内部の汚れも進行するため、数年に一回分解して洗浄することもあります。

作業の報告書や提案書の作成



作業後は報告書など作成します。気づいたことはお客様に提案し、より清潔で快適な空間づくりを目指します。DX化に取り組んでおり、効率や品質に寄与したいと考えてます。

☑ こんな人も働いています！

- 事務員
- 営業
- 清掃作業員
- 警備員
- 設備管理員
- 設備修繕員
- ビルクリーニング技能士
- 病院清掃受託責任者
- 電気工事士
- 防災士

☑ この会社にも教えてもらったよ！

32 ビルメンテナンススタッフ

建物のキレイを当たり前にし、居心地の良い空間を届ける

大分ビル管理株式会社

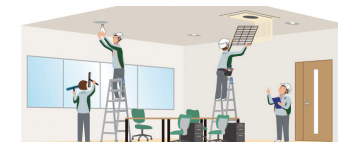
大分市中春日町13-29 TEL/097-532-7155

創業/1962年7月 従業員数/150名



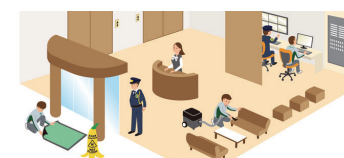
☑ CHECK! 大分ビル管理株式会社はこんな仕事をしています

設備などの点検・修繕



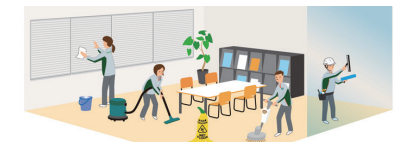
電気や空調設備、消防機器などの設備が正常に動いているかの確認を日常的または定期的におこなっています。また、不具合があるところは修理し正常化します。

安全な職場環境を守る警備



ビルや会社などの建物の警備、警備員の配置や防犯カメラの設置によりおこないます。また、駐車場の管理や防犯システムの管理などもおこないます。

いろいろな場所の清掃



建物内外の床やトイレ、壁、窓ガラス、椅子やソファなどあらゆる場所を、それぞれに合った道具や洗剤でキレイに清掃します。頑固な汚れこそやりがいがあります。

資格取得の促進

設備や清掃、警備など幅広い仕事がありそれに関する資格が多数あります。一人ひとりのスキルアップはお客様の品質向上にも繋がるため社員の資格取得を応援しています。



☑ CHECK! SDGs活動

4つの項目を掲げて取り組みを促進しています。取り組みの一例では強アルカリイオン電解水の生成機を導入し洗剤の使用を低減し排水による環境負荷低減などに取り組んでいます。

ENVIRONMENT 「事業活動での環境保全」

PEOPLE 「活力ある会社への人材採用と育成」

COMMUNITY 「地域社会への貢献」

TRY 「出来ることから始めよう！」

